

H O T Ă R Ă R E A nr. 350
din 17 decembrie 2015

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal - lotizare teren pentru construire case de locuit, str. Remetea, nr. 69C", cu regulamentul local de urbanism aferent proprietari - beneficiari: Chirteș Nicolae Dorin Marcel și Chirteș Gentilia

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 6565 din 24.11.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "PUZ - lotizare teren pentru construire case de locuit, str. Remetea, nr. 69C", cu regulamentul local de urbanism aferent și observațiile comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "P.U.Z. - lotizare teren pentru construire case de locuit" str. Remetea, nr. 69C", cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 133122 - Tîrgu Mureș, nr. cad. 133122, proprietatea lui Chirteș Nicolae Dorin Marcel și Chirteș Gentilia, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 5-07/2014 de S.C. "ProServPlus" S.R.L. - arhitect urbanist Fișuș Dan, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, respectiv emiterea autorizațiilor de construire în scopul edificării loturilor nr. 3 și 4, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ pentru UTR"LMz"- subzona mixtă conținând locuințe individuale și colective mici și activități productive și servicii compatibile cu locuirea, reglementări detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu condiția dezmembrării corpului de drum (aleii semicarosabile) la profilul aprobat și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor electrice și a celorlalte rețele de utilități necesare funcționării obiectivelor propuse de către proprietarul imobilelor, pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ing. Maior Sergiu Claudiu

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan